

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 19/11/1980 RADICACIÓN: 80-06167 CON: SIN INFORMACION DE 27/10/1980
COD CATASTRAL: 73001000300170009000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA RAIZ RURAL DENOMINADA BOLIVIA, UBICADA EN EL PARAJE SAN JOSE, INPSECCION DE POLICIA, DE JUNTAS CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 181 HTAS, 8.750 MTS2, CONSTITUIDA POR UN LOTE DE TERRENO QUE HIZO PARTE DE LOS BALDIOS NACIONALES CON MEJORAS EN CASA DE HABITACION, ALINDERADO ASI OCCIDENTE CON MARCOS HERNANDEZ, QUEBRADA SAN JOSE AL MEDIO, DEL PUNTO NUMERO 1 AL 2 RUMBO N. 13. GRADOS W. 670 MTS. DEL 2 AL 3, RUMBO N. 0 GRADOS Y 600 MTS, DEL 3 AL 4, RUMBO N. 5 GRADOS E. 605 MTS, NORTE, CON JORGE ROJAS, DEL 4 AL 5, RUMBO N. 90 GRADOS E Y 1.000 MTS, ORIENTE CON BALDIOS NACIONALES DEL 5 AL 6 RUMBO S. 0 GRADOS Y 400.00 MTS, CON BALDIOS NACIONALES, QUEBRADA EL DIAMANTE AL MEDIO DEL 6 AL 7 RUMBO 7 GRADOS E Y 808.00 MTS, DEL 7 AL 8 RUMBO S. 23 GRADOS 45 SEGUNDOS W 495 MTS, SUR CON OTONIEL JIMENEZ QUEBRADA EL DIAMANTE AL MEDIO, DEL 8 AL 1, PUNTO DE PARTIDA, RUMBO S. 75 GRADOS 45 SEGUNDOS W Y 823 MTS, Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 2/64. IBAGUE, F217. P217. TOMO 3/73. F100. P360.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) BOLIVIA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 21/7/1954 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1316 DEL: 13/7/1954 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARROQUIN IDARRAGA CIPRIANA
DE: SAAVEDRA DE MARROQUIN FAUSTINA
A: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO
A: VIZCAYA DE ACUÑA TEOFILA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 8/1/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2373 DEL: 22/12/1958 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO
DE: VIZCAYA DE ACUÑA TEOFILA
A: LOZANO FRANCISCO LUIS X
A: LOZANO LUIS EVELIO
A: LOZANO DE MONTAÑA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 13/1/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2373 DEL: 22/12/1958 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOZANO FRANCISCO LUIS
DE: LOZANO LUIS EVELIO
DE: LOZANO DE MONTAÑA MARIA
A: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO
A: VIZCAYA DE ACUÑA TEOFILA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 12/6/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 949 DEL: 31/5/1963 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RESUELVEN CONTRATO COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOZANO FRANCISCO LUIS
DE: LOZANO LUIS EVELIO
DE: LOZANO DE MONTAÑA MARIA
A: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO
A: VIZCAYA DE ACUÑA TEOFILA

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 29/3/1972 Radicación SN
DOC: RESOLUCION 00645 DEL: 17/2/1972 INST.COLO,REFORMA AGRARIA INCORA. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJ. BALDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION (INCORA)
A: ACUÑA FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 25/11/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 3332 DEL: 19/11/1974 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO
DE: VIZCAYA DE ACUÑA TEOFILA
A: ARBELAEZ VALENCIA PLINIO
A: PATIÑO OCAMPO GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 17/10/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2081 DEL: 8/9/1975 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 75.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO OCAMPO GONZALO
A: JIMENEZ MARTINEZ AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 21/10/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2476 DEL: 19/9/1977 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 180.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ MARTINEZ AGUSTIN
A: ARBELAEZ VALENCIA PLINIO X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 19/11/1980 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 27/10/1980 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 250.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ VALENCIA PLINIO

A: JIMENEZ MARTIN AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 21/6/1982 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1184 DEL: 24/5/1982 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 4.152.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MARTINEZ AGUSTIN X

A: BANCO CAFETERO.

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 18/10/1985 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2908 DEL: 13/9/1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 4.152.000

Se cancela la anotación No. 010

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCEL.HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: JIMENEZ MARTINEZ AGUSTIN X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 16/12/1986 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1762 DEL: 23/10/1985 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MARTINEZ AGUSTIN

A: VILLAMIL MARIN HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 27/5/1987 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 372 DEL: 27/2/1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL MARIN HUMBERTO

A: MENDEZ HERNANDEZ GILMA X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 30/9/1987 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ HERNANDEZ GILMA

A: GARIBELLO TRIANA JORGE ALI X

A: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 27/2/1990 Radicación 2250

DOC: ESCRITURA 949 DEL: 31/5/1963 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 10.500

Se cancela la anotación No. 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA OVIEDO FRANCISCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VIZCAYA DE ACUA TEOFILA

A: LOZANO FRANCISCO LUIS

A: LOZANO LUIS EVELIO

A: LOZANO DE MONTAÑO MARIO

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 30/5/1990 Radicación 6340
DOC: ESCRITURA 1361 DEL: 11/5/1990 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO DERECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARIBELLO TRIANA JORGE ALI
A: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 30/5/1990 Radicación 6340
DOC: ESCRITURA 1361 DEL: 11/5/1990 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 7/10/1991 Radicación 12427
DOC: ESCRITURA 2859 DEL: 24/9/1991 NOTARIA 1. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 2.800.000
Se cancela la anotación No. 017
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCEL. HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.
A: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 019 Fecha 22/5/1995 Radicación 9720
DOC: ESCRITURA 1613 DEL: 9/5/1995 NOTARIA 2. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 11/2/2000 Radicación 2000-2151
DOC: ESCRITURA 122 DEL: 15/1/2000 NOTARIA 13 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 019
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE
CUANTIA ESC. 1613 DEL 09-05-95.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, EN LIQUIDACION
A: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO CC# 2229332 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 14/3/2000 Radicación 2000-4060
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 9/3/2000 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 9.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA - - EN COMUN Y
PROINDIVISO DEL 50%. FINCA BOLIVIA. VEREDA JUNTAS. DE 181 HAS. 8.750 M2. FICHA CTAstral 00-03-0017-0009-000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO CC# 2229332
A: ALZATE ROJAS CARLOS ENRIQUE CC# 6007973 X - 50% EN COMUN Y PROINDIVISO.

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 14/3/2000 Radicación 2000-4060
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 9/3/2000 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 NUDA PROPIEDAD - COMPRAVENTA 50% DE LA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO CC# 2229332
A: LOZANO CARDONA HERNAN CC# 14232113 X
A: LOZANO CARDONA ARGEMIRO CC# 14230902 X
A: LOZANO CARDONA DANILO CC# 93395922 X
A: LOZANO CARDONA FABIO CC# 93382634 X
A: LOZANO CARDONA MARIO CC# 93401640 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 14/3/2000 Radicación 2000-4060
DOC: ESCRITURA 602 DEL: 9/3/2000 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO - COMPRAVENTA USUFRUCTO 50% EN COMUN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARIBELLO TRIANA JOSE ANTONIO CC# 2229332
A: LOZANO RODRIGUEZ FABIO CC# 2221933 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 11/6/2015 Radicación 2015-350-6-10783
DOC: CERTIFICADO 257 DEL: 9/6/2015 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO ESCRITURA 602 09/03/2000, CONSOLIDANDOSE LA PROPIEDAD SOBRE EL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOZANO RODRIGUEZ FABIO CC# 2221933
A: LOZANO CARDONA ARGEMIRO CC# 14230902 X
A: LOZANO CARDONA MARIO CC# 93401640 X
A: LOZANO CARDONA FABIO CC# 93382634 X
A: LOZANO CARDONA HERNAN CC# 14232113 X
A: LOZANO CARDONA DANILO CC# 93395922 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 16/3/2016 Radicación 2016-350-6-5109
DOC: ESCRITURA 2982 DEL: 11/12/2015 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 650.448.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE ROJAS CARLOS ENRIQUE CC# 6007973
DE: LOZANO CARDONA ARGEMIRO CC# 14230902
DE: LOZANO CARDONA HERNAN CC# 14232113
DE: LOZANO CARDONA DANILO CC# 93395922
DE: LOZANO CARDONA MARIO CC# 93401640
DE: LOZANO CARDONA FABIO CC# 93382634
A: ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE LOS RIOS COELLO Y CUCUANA -USOCOELLO NIT. 890.702.731-8 X 22.91%
A: GOBERNACION DEL TOLIMA NIT. 800.113.672-7 X 77.09%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS,
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-16096

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:07:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 2791

TURNO: 2016-350-1-27573 FECHA: 16/3/2016

NIS: kgSajdpWy9YYCb2Pka3Zptn6xrnTS/hArHYUbjh9gRX3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA